

Algemene Voorwaarden Meeuwisse Sloop
Roosendaal

datum: 18 mei 2018

1 Definities

- a. Opdrachtnemer: Meeuwisse Sloop Roosendaal, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58042954, hierna te noemen: "Sloop Roosendaal";
- b. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon in wiens opdracht werkzaamheden worden uitgevoerd of zaken worden geleverd en die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, tenzij nadrukkelijk is aangegeven dat opdrachtgever een Consument is, dus een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- c. Overeenkomst: de tussen Sloop Roosendaal en Opdrachtgever gesloten overeenkomst;
- d. Partijen: Sloop Roosendaal en Opdrachtgever;

2 Toepasselijkheid

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen Sloop Roosendaal en Opdrachtgever waarop Sloop Roosendaal deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard voor zover van deze voorwaarden niet door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken;
- b. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten van door Sloop Roosendaal in het kader van de/een opdracht ingeschakelde derden;
- c. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever of een door hem ingeschakelde derde wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen;
- d. Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen in stand. Opdrachtgever en Sloop Roosendaal zullen in dat geval in overleg treden teneinde een (een) nieuw(e) bepaling(en) ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling overeen te komen;
- e. Indien Sloop Roosendaal niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Sloop Roosendaal in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

3 Offertes, aanbiedingen en prijzen

- a. Alle offertes en aanbiedingen van Sloop Roosendaal zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte of aanbieding een termijn voor aanvaarding is gesteld;
- b. Over de kosten verbonden aan het opmaken van een offerte of aanbieding maken Partijen vooraf bindende afspraken;
- c. Offertes zijn gebaseerd op informatie die van Opdrachtgever is ontvangen. Opdrachtgever staat ervoor in dat hij alle noodzakelijk informatie tijdig en naar waarheid aan Sloop Roosendaal heeft verstrekt;

- d. Sloop Roosendaal kan niet aan een offerte of aanbieding worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte of aanbieding een vergissing of verschrijving bevat;
- e. Alle prijzen zijn exclusief BTW, andere heffingen van overheidswege en exclusief kosten van ingeschakelde derden. Voor Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (Consument) worden de prijzen inclusief BTW vermeld;
- f. Sloop Roosendaal is, voor Opdrachtgever die handelt in het kader van beroep of bedrijf, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting via de wet of regelgeving. Sloop Roosendaal is daarnaast, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging haar oorzaak vindt in kostprijsbepalende factoren die bij aanvang van de Overeenkomst niet te voorzien waren;
- g. Sloop Roosendaal is, voor Opdrachtgever die niet handelt in het kader van beroep of bedrijf, dus voor een Consument, gerechtigd een vaste prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting via de wet of regelgeving. Andere prijsverhogingen die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de oplevering, mogen ook aan Opdrachtgever worden doorberekend, maar indien dit gebeurt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden. Reeds uitgevoerde werkzaamheden zullen tegen het oorspronkelijk overeengekomen tarief worden afgerekend. Sloop Roosendaal heeft het recht de werkzaamheden op te schorten totdat Opdrachtgever heeft aangegeven met de prijsverhoging akkoord te gaan. Ontbinding op deze wijze geeft geen der Partijen het recht op schadevergoeding.
- h. Een samengestelde prijsopgave verplicht Sloop Roosendaal niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs;
- i. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

4 Overeenkomst

- a. De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte van Sloop Roosendaal of door een schriftelijke overeenkomst;
- b. Sloop Roosendaal is gerechtigd een derde in te schakelen voor het uitvoeren van de opdracht. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW zijn in dat geval nadrukkelijk uitgesloten;
- c. Een overeengekomen termijn voor voltooiing van bepaalde werkzaamheden of levering van bepaalde goederen is nimmer een fatale termijn;
- d. Door Opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in de overeengekomen werkzaamheden, hierna te noemen Meerwerk,

- zullen door hem schriftelijk ter kennis worden gebracht aan Sloop Roosendaal. Een verzoek om Meerwerk dient schriftelijk door Sloop Roosendaal te worden geaccepteerd. Meerwerk wordt doorbelast volgens het in de Overeenkomst afgesproken tarief tenzij nadrukkelijk anders afgesproken;
- e. Offertes zijn gebaseerd op informatie die van Opdrachtgever is ontvangen. Opdrachtgever staat ervoor in dat hij alle noodzakelijk informatie tijdig en naar waarheid aan Sloop Roosendaal heeft verstrekt. Dit geldt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, voor de aanwezigheid van asbest en de ligging van leidingen. Er is ook sprake van Meerwerk indien als gevolg van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens door Opdrachtgever extra werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd;
 - f. Meerwerk kan invloed hebben op de overeengekomen levertijd;
 - g. Sloop Roosendaal is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren;
 - h. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Sloop Roosendaal de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd;

5 Verplichtingen van de Opdrachtgever

- a. De Opdrachtgever zorgt er voor de Sloop Roosendaal tijdig kan beschikken over het terrein waarop of waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- b. Indien door Sloop Roosendaal of door Sloop Roosendaal ingeschakelde derde in het kader van de Opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door Sloop Roosendaal in redelijkheid gewenste faciliteiten;
- c. Tenzij anders overeengekomen zijn in ieder geval de volgende werkzaamheden en de daarbij behorende kosten voor rekening van Opdrachtgever:
 1. het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen;
 2. het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen;
 3. de verzekeringspremies;
 4. de aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 5. het op verzoek van de Opdrachtgever keuren van bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen;
 6. het uitvoeren van bodemgerelateerde onderzoeken waaronder bv. geotechnisch en milieutechnisch onderzoek;
 7. afscherming en bewaking van het bouwterrein;

8. het ter beschikking stellen van (afval)containers en de stortkosten;
 9. het uitvoeren van een KLIC-melding, het markeren van ondergrondse kabels en leidingen en het voldoen aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit de WION;
 10. het ter beschikking stellen van schaft- en sanitaire voorzieningen conform de Arboretgeving;
 11. het opstellen van kwaliteits-, veiligheids- en keuringsplannen.
- d. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Sloop Roosendaal tijdig kan beschikken over de voor de Opdracht relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen, gegevens over de bouwkundige staat van belendende panden alsmede wijzigingen van werk- of terreinomstandigheden die de Opdrachtgever van tevoren bekend zijn of hadden moeten zijn. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens;
 - e. De Opdrachtgever zal wijzigingen in zijn post- en emailadres, bankrekeningnummer en telefoonnummer tijdig schriftelijk of elektronisch aan de Sloop Roosendaal mededelen. Sloop Roosendaal mag het door Opdrachtgever opgegeven adres als zodanig blijven beschouwen totdat aan hem een nieuw adres is medegedeeld;

6 Oplevering

- a. Sloop Roosendaal zal aan Opdrachtgever melden wanneer het werk gereed is. Dit kan op diverse wijzen gebeuren, bijvoorbeeld via WhatsApp, telefonisch of door middel van een oplevering op locatie.
- b. Opdrachtgever zal na de gereedmelding het werk opnemen en aangeven of het werk is goedgekeurd, eventueel met vermelding van punten die nog verholpen dienen te worden;
- c. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het door de Opdrachtgever wordt goedgekeurd, in gebruik wordt genomen of indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de gereedmelding door Sloop Roosendaal schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren;
- d. Het werk wordt ook als opgeleverd beschouwd indien het door de Opdrachtgever in gebruik wordt genomen. Hieronder wordt ook verstaan het verder (laten) verrichten van werkzaamheden aan het werk.

7 Opzegging

- a. De Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd;
- b. Een voor bepaalde tijd gesloten Overeenkomst kan door een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, niet tussentijds worden opgezegd, tenzij voortzetting naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn. In dat geval is de opzegtermijn één maand;

- c. Partijen kunnen, indien Opdrachtgever een Consument is, een Overeenkomst voor bepaalde tijd tussentijds beëindigen met een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient bij voorkeur schriftelijk plaats te vinden;
- d. Sloop Roosendaal heeft bij voortijdige beëindiging en indien de reden voor de opzegging niet aan hem is toe te rekenen, recht op compensatie;
- e. De opzegtermijn geldt niet indien er sprake is van (aanvraag van) faillissement, surseance van betaling, toepassing van een wettelijke schuldsaneringsregeling, onder curatelestelling, beslaglegging van meer dan drie maanden, beëindiging van de werkzaamheden of verkoop van het bedrijf van één van Partijen;

8 Ontbinding en opschorting van de overeenkomst

- a. De Overeenkomst kan direct door Sloop Roosendaal worden ontbonden of opgeschort indien:
 1. Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt of als Sloop Roosendaal goede gronden heeft te vrezen dat de Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 2. Er aan de zijde van Opdrachtgever sprake is van (aanvraag van) faillissement, surseance van betaling, toepassing van een wettelijke schuldsaneringsregeling, onder curatelestelling, beslaglegging van meer dan drie maanden, beëindiging van de werkzaamheden of verkoop van het bedrijf;
- b. Sloop Roosendaal kan de uitvoering van de overeenkomst opschorten indien Opdrachtgever niet alle noodzakelijk informatie die nodig is voor een correcte uitvoering tijdig en naar waarheid aan Sloop Roosendaal verstrekt. Dit geldt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, voor de aanwezigheid van asbest en de ligging van leidingen.
- c. Sloop Roosendaal kan de overeenkomst ontbinden indien nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk is geworden of als ongewijzigde instandhouding in redelijkheid niet van hem kan worden geveerd;
- d. Extra kosten die voortvloeien uit niet-medewerking van Opdrachtgever komen voor diens rekening;
- e. Indien Sloop Roosendaal overgaat tot opschorting of ontbinding zijn de vorderingen van Sloop Roosendaal direct opeisbaar.
- f. Sloop Roosendaal is niet gehouden tot vergoeding van schade en kosten die door een opschorting of ontbinding zou ontstaan;
- g. Indien ontbinding of opschorting aan Opdrachtgever is toe te rekenen, dan is deze verplicht eventuele directe en indirecte schade van Sloop Roosendaal aan hem te vergoeden;

9 Eigendomsvoorbehoud

- a. Alle door Sloop Roosendaal geleverde zaken blijven eigendom van Sloop Roosendaal totdat Opdrachtgever aan al zijn

betalingsverplichtingen jegens Sloop Roosendaal heeft voldaan. Zaken waarbij het eigendom nog niet is overgegaan mogen niet worden verkocht, verpand of op andere wijze bezwaard.

10 Klachten, reclame, vervaltermijnen

- a. Opdrachtgever dient binnen 8 dagen nadat hij een gebrek in de geleverde prestatie heeft ontdekt of had behoren te ontdekken schriftelijk te reclameren bij Sloop Roosendaal. Bij niet-tijdige reclame vervalt de mogelijkheid een beroep te doen op het gebrek. Voor een Consument is genoemde termijn twee maanden, danwel binnen bekwame tijd;
- b. Opdrachtgever dient Sloop Roosendaal in de gelegenheid te stellen een klacht te (laten) onderzoeken;
- c. Bij ongegrondheid van een klacht komen de door Sloop Roosendaal gemaakte kosten voor rekening van Opdrachtgever;
- d. Een (vermoeden van) recht van reclame geeft geen recht om een betalingsverplichting op te schorten;
- e. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren van Opdrachtgever, die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, jegens Sloop Roosendaal één jaar.

11 Betaling en incasso

- a. Betaling dient binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn plaats te vinden;

Voor Opdrachtgever handelend in het kader van beroep of bedrijf geldt verder:

- b. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt is hij in verzuim en hij de wettelijke (handels)rente plus 2 % verschuldigd vanaf het moment waarop hij in verzuim is tot aan het moment van voldoening;
- c. Door het verstrijken van de betalingstermijn is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling is vereist. Zodra de Opdrachtgever in verzuim komt te verkeren, worden alle (toekomstige) vorderingen van Sloop Roosendaal op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim in zonder ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring in de zin van art. 6:80 e.v. BW. Sloop Roosendaal is in dat geval bevoegd om zijn/haar verplichtingen uit hoofde van enige met de Opdrachtgever gesloten overeenkomst op te schorten totdat alsnog volledige betaling van alle opeisbare vorderingen is ontvangen;
- d. Betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op kosten, dan op opengevallen rente, daarna op de hoofdsom en lopende rente;
- e. Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot opschorting en/of verrekening;
- f. Indien Opdrachtgever in verzuim is met de (tijdige) nakoming van enige (betalings)verplichting, dan komen, naast de hoofdsom en rente, alle kosten ter verkrijging

van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever. In geval de Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van de door de Sloop Rosendaal aan de Opdrachtgever gefactureerde bedragen dan is de Opdrachtgever aan de Sloop Rosendaal (onder andere) de buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd. Sloop Rosendaal maakt in dat geval in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek tevens in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten aanspraak op een vergoeding en betaling van de buitengerechtelijke (incasso)kosten, welke nu alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 250,- voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur.

Voor Opdrachtgever Consument, dus niet handelend in het kader van beroep of bedrijf, geldt verder:

- g. Betaling dient binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn plaats te vinden;
- h. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt is hij in verzuim en is hij de wettelijke rente verschuldigd vanaf het moment waarop hij in verzuim is tot aan het moment van voldoening;
- i. In geval de Opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door de Sloop Rosendaal aan de Opdrachtgever gefactureerde bedragen dan is de Opdrachtgever aan de Sloop Rosendaal (onder andere) de buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd. Sloop Rosendaal maakt in dat geval aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtelijke incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaand bedrag – na het intreden van het verzuim – niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door de Opdrachtgever wordt voldaan;
- j. Betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op kosten, dan op opengevallen rente, daarna op de hoofdsom en lopende rente;

12 Aansprakelijkheid en Overmacht

- a. Sloop Rosendaal is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat Sloop Rosendaal is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;
- b. Sloop Rosendaal zal zich afdoende verzekeren tegen ondernemersrisico's. Indien Sloop Rosendaal aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het declaratiebedrag, althans tot dat gedeelte van het bedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, danwel voor het verzekerde

- bedrag vermeerderd met het eigen risico, voor zover geen sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Sloop Rosendaal;
- c. Sloop Rosendaal is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Sloop Rosendaal is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;
- d. Sloop Rosendaal kan gedurende de periode dat aan de zijde van Sloop Rosendaal sprake is van overmacht de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten;
- e. Indien Sloop Rosendaal door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering te geven aan de overeenkomst heeft hij het recht de Overeenkomst aan te passen.
- f. Onder overmacht wordt in elk geval, maar niet uitsluitend, verstaan abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest, vertraging in door Opdrachtgever en/of door hem ingeschakelde derden te verrichten werkzaamheden en vertraging in leveringen die buiten de verantwoordelijkheid van Sloop Rosendaal vallen;
- g. Voorzover Sloop Rosendaal ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is Sloop Rosendaal gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen.

13 Elektronische post

- a. De communicatie tussen Partijen zal, in het kader van de Overeenkomst, kunnen plaatsvinden door middel van elektronische post.

14 Vrijwaring derden

- a. De Opdrachtgever vrijwaart Sloop Rosendaal voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Sloop Rosendaal toerekenbaar is.
- b. Indien Sloop Rosendaal uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Sloop Rosendaal zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Sloop Rosendaal, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Sloop Rosendaal en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

15 Geschillen en toepasselijk recht

- a. Op elke overeenkomst tussen Sloop Rosendaal en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing;

- b. Geschillen zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Sloop Rosendaal, tenzij de wet anders dwingend voorschrijft. Sloop Rosendaal blijft echter bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de vestigings- of woonplaats van de Opdrachtgever.