

## **ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN SLOOPROOSENDAAL.NL (ONDERDEEL VAN MEEUWISSE BOUW)**

### **Artikel 1. Werkings sfeer**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten en uitgebrachte offertes tot het uitvoeren van opdrachten, aanneming van werk, die door Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) uitgevoerd worden of die Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) laat uitvoeren, ongeacht of de opdracht door middel van inschrijving op aanbesteding is verkregen, dan wel anderszins.
2. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **Artikel 2. Offertes**

1. Alle geoffreerde prijzen zijn netto, exclusief BTW, en zijn gebaseerd op de uitvoering in de normale werktijden. De termijn gedurende welke Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) zich verplicht zijn offerte gestand te doen, is een maand gerekend vanaf de dag van uitbrengen van de offerte of zoveel korter/langer als in de offerte is aangegeven.
2. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) is gerechtigd verhogingen naar aanleiding van meerwerk door verborgen gebreken door te berekening naar de opdrachtgever.
3. Een offerte is voor Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) slechts bindend indien dit uitdrukkelijk schriftelijk op de offerte is vermeld dan wel anderszins uitdrukkelijk schriftelijk aan aanvrager is meegedeeld. Een offerte welke voor Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) op grond van het hier bepaalde bindend is, vervalt alsnog na verloop van dertig dagen na offertedatum indien de aanvrager de offerte niet binnen dertig dagen schriftelijk heeft bevestigd.
4. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) behoudt zich het recht voor tot kleine wijzigingen in de uitvoering van het werk. In de offerte wordt opgenomen op welke wijze eventueel minder-/meerwerk wordt afgerekend.
5. Met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel zijn de geoffreerde prijzen vast voor de duur van het werk, tenzij indexatie is overeengekomen. Indien indexatie is overeengekomen dient deze gebaseerd te zijn op de prijsindexcijfers-reeks, voor productie binnenland van het CBS.

### **Artikel 3. Verantwoordelijkheid voor het werk**

1. Als in de offerte en/of overeenkomst schriftelijk is vastgelegd dat Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) het werk zelf zal uitvoeren, is Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) verantwoordelijk voor het deugdelijk uitvoeren van het werk. Indien in de offerte en/of (bemiddelings)overeenkomst is opgenomen dat Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) het werk zal laten uitvoeren door derden, aanvaardt Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) geen enkele verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het deugdelijk uitvoeren van het werk.
2. Stelt de opdrachtgever materiaal of onderdelen voor verdere verwerking of montage aan Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) beschikbaar, dan is Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw), indien zij het werk zelf uitvoert verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) is niet aansprakelijk voor schade door dood of lichamelijk letsel, gevolgschade of schade uit enig andere hoofde, die verband houdt met de (ondeugdelijkheid van de) aan (?) Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) beschikbaar gestelde materialen of onderdelen voor verdere verwerking of montage, ongeacht verwerking of bewerking daarvan door Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) of derden. De opdrachtgever vrijwaart Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) geheel tegen alle aanspraken tot vergoeding van schade van personeel van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) en/of derden, waaronder begrepen schade uit of ten gevolge van productaansprakelijkheid.

#### **Artikel 4. Opdrachtverstrekking**

1. De overeenkomst komt tot stand door de mededeling aan T.N. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) dat hem de opdracht is verstrekt. Indien de mededeling mondeling wordt gedaan, zal Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) deze mededeling schriftelijk aan opdrachtgever bevestigen, welke bevestiging tussen partijen als bindend wordt beschouwd, tenzij opdrachtgever per omgaande reageert en de opdracht geheel of gedeeltelijk ontkent. Indien door de opdrachtgever binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging niet is gereageerd geldt de opdracht als onherroepelijk.
2. Alle prijswijzigingen worden verrekend overeenkomstig het gestelde in artikel 2 lid 5, tenzij de mededeling tot opdrachtverstrekking gedaan wordt op een dag liggende na de uiterste datum van de gestanddoening van de offerte (artikel 2 lid 1, 2e volzin), in welk geval de prijswijzigingen sinds de laatste dag van de gestanddoening zullen worden verrekend.

#### **Artikel 5. Wijzigingen**

1. Wijzigingen in de overeenkomst en afwijking van deze leveringsvoorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien deze schriftelijk tussen Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) en aanvrager/opdrachtgever zijn overeengekomen.

#### **Artikel 6. Annulering**

1. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen welke voor hem uit enige op grond van deze voorwaarden met Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) gesloten overeenkomst voortvloeien, evenals ingeval van schorsing van betalingen (?), van aanvraag of verlening van surseance van betaling, tot faillietverklaring of liquidatie van de zaken van de opdrachtgever, of van diens overlijden, of indien opdrachtgever door beslaglegging of anderszins de beschikking over zijn vermogen verliest, is Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) gerechtigd de overeenkomst of gedeelten daarvan die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dadelijke rechterlijke tussenkomst is vereist, te annuleren en het door hem geleverde, voor zover nog niet betaald, terug te nemen. Het voorgaande is van toepassing onverminderd het recht van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) op vergoeding van eventueel verlies, winstderving en andere schade, die door deze annulering mocht ontstaan.
2. In de gevallen, genoemd in lid 1, is iedere vordering welke Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) ten laste van de opdrachtgever heeft, direct opeisbaar.
3. Onder het lid 1 van dit artikel genoemde omstandigheden is ook de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te annuleren. Als dan zal de opdrachtgever gerechtigd zijn het eventueel door hem geleverde materiaal, voor zover nog niet betaald, terug te nemen. Terzake van de schadevergoeding zal het in lid 4 van dit artikel genoemde bedrag verschuldigd zijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk een hoger bedrag zijn overeengekomen.
4. Indien de annulering intreedt, op de gronden zoals vermeld in 6.1, is de opdrachtgever terzake van schadevergoeding aan Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) een bedrag verschuldigd gelijk aan de tot dat moment gemaakte kosten, vermeerderd met 25% over het resterende bedrag van de bij de offerte gedane prijsopgave, tenzij partijen schriftelijk een hoger percentage zijn overeengekomen.
5. Indien opdrachtgever een bemiddelingsovereenkomst met Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) annuleert om andere dan in lid 1 genoemde redenen is hij gehouden om aan Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) de gemaakte kosten te vergoeden.

### **Artikel 7. Tussentijdse wijzigingen in de overeenkomst / het aangenomen werk**

1. Alle wijzigingen in aangenomen werk, hetzij door bijzondere opdracht van de opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging van de bouw of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van de bouw, hetzij voortvloeiende uit een andere dan hiervoor genoemde oorzaak, worden, wanneer daaruit meer kosten ontstaan, als meerwerk verschuldigd en voor zover daaruit minder kosten ontstaan als minderwerk verrekend.
2. Meer- en minderwerk zullen, onafhankelijk van de verplichting tot betaling der hoofdsom, naar billijkheid worden verrekend.
3. Onderbrekingen en stilleggen van het werk als gevolg van handelen of nalaten welke aan opdrachtgever toe te rekenen zijn, zullen, indien dit enige schade van welke aard ook voor Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) met zich meebrengt, in rekening worden gebracht aan opdrachtgever. Opdrachtgever verklaart zich hier uitdrukkelijk mee akkoord.

### **Artikel 8. Niet toerekenbare tekortkoming**

1. Indien de normale uitvoering of aflevering van het werk is belemmerd door een niet toerekenbare tekortkoming, is Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) gerechtigd de overeengekomen levertijd te overschrijden met tenminste de duur der periode van de niet toerekenbare tekortkoming. Onder niet toerekenbare tekortkoming worden ondermeer begrepen werkstaking, bedrijfsstoring, bedrijfsbezetting en overmacht van toeleveranciers. Onder een niet toerekenbare tekortkoming wordt tevens verstaan het optreden van feiten of omstandigheden, waardoor van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) in gemoede niet gevergd kan worden het werk uit te voeren.

### **Artikel 9. Uitvoering van het werk**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de opdrachtgever, op straffe van vergoeding van schade en kosten, verplicht te zorgen dat:
  - A. de plaats, waar de te monteren goederen, materialen en/of gereedschappen opgeborgen moet worden of waar de aflevering moet geschieden, zodanig is, dat beschadiging, in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden;
  - B. de toegang tot de plaats, waar de aflevering en/of montage moet geschieden, onbelemmerd en toereikend is en voorts alle medewerking verleend wordt om een vlotte aflevering, montage en/of afwerking mogelijk te doen zijn;
  - C. indien een takel, lift of een ander transportmiddel gebruikt moet worden, deze met bediening door en voor rekening van de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld. Het te gebruiken instrument dient te voldoen aan de op het moment van gebruik geldende overheidsvoorschriften. Schade daarbij ontstaan, is voor rekening van opdrachtgever.
  - D. in de ruimte, waarin gewerkt moet worden, is gezorgd voor elektriciteit, lucht, water en zo nodig verwarming;
  - E. indien ook anderen in de betreffende ruimte(n) werkzaamheden moeten verrichten, die werkzaamheden zijn beëindigd voordat Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) zijn werkzaamheden aanvangt, zodat deze daar onbelemmerd zijn arbeid kan verrichten;
  - F. in het geval van verbouwingswerkzaamheden en/of vernieuwing van het interieur, de bedrijfsruimte gedurende het verrichten van de werkzaamheden voor het publiek gesloten is.
2. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) zal de schade en/of kosten die veroorzaakt worden door een der omstandigheden zoals hiervoor omschreven onder A t/m F doorberekenen aan de opdrachtgever.

### **Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle op of bij het werk aangevoerde goederen blijven het eigendom van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) totdat de opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen, die van meerwerk, extra kosten en tussentijdse prijsverhogingen daaronder begrepen, heeft voldaan.
2. Eventuele tussenkomst van derden moet door de opdrachtgever direct worden medegedeeld. Kosten en/of verliezen, ontstaan door het niet direct mededelen, komen ten laste van de opdrachtgever.

### **Artikel 11. Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van facturen schorten de betalingsverplichtingen niet op.
2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is dan over de hoofdsom een rente verschuldigd van 1 % per maand of gedeelte van een maand, waarmee de betalingstermijn van 14 dagen is overschreden. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is, tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opgevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente, Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aan wijst. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opgevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

### **Artikel 12. Incassokosten**

1. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd ter grootte van 15 % van de hoofdsom.
2. Indien Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) hogere kosten heeft moeten maken, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
3. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van opdrachtgever.

### **Artikel 13. Reclame**

1. Reclames betreffende goederen of geleverde diensten kunnen slechts geldend worden gemaakt indien zij uiterlijk binnen 8 dagen na levering dan wel na constatering van de gebreken schriftelijk worden medegedeeld onder een duidelijke omschrijving van de geconstateerde gebreken, bij gebreken waarvan reclames niet meer in behandeling behoeven te worden genomen. Reclames kunnen slechts geldend worden gemaakt ten aanzien van goederen die zich onmiddellijk voorafgaande aan het moment van constatering van de gebreken nog bevinden in de staat waarin zij zijn geleverd.

#### **Artikel 14. Beperking van de aansprakelijkheid**

1. Indien Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het geen in deze bepaling is geregeld.
2. Indien Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door assuradeur van gebruiker te verstrekken uitkering, althans tot maximaal tweemaal het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot maximaal e 2.500, = per gebeurtenis. De aansprakelijkheid is beperkt tot de in de polis gedekte gebeurtenissen.
3. In afwijking van wat onder 2. Van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
4. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - A. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  - B. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) toegerekend kunnen worden;
  - C. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze voorwaarden.
5. Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparing en schade door bedrijfsstagnatie.
6. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te verwijten is aan opzet of grove schuld van Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) of zijn ondergeschikten.

#### **Artikel 15. Bemiddelingsvergoeding**

1. Opdrachtgever is de bij een bemiddelingsovereenkomst overeengekomen vergoeding aan Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) verschuldigd indien gedurende de looptijd van de opdracht een overeenkomst met een derde tot stand komt, ongeacht of deze overeenkomst het gevolg is van de bemiddeling of niet.
2. Opdrachtgever is de overeengekomen vergoeding ook verschuldigd als de overeenkomst met een derde tot stand komt na het einde van de bemiddelingsovereenkomst, maar het gevolg is van of verband houdt met de door Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) ter uitvoering van de overeenkomst ontwikkelde activiteiten. Dit verband wordt behoudens tegenbewijs verondersteld aanwezig te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen 6 maanden na het einde van de opdracht.

#### **Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Deze voorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht.
2. Alle geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de uitvoering van deze overeenkomst zullen, voor zover behorende tot de competentie van de rechtbank, berecht worden door de rechtbank Amsterdam, tenzij Slooproosendaal.nl (onderdeel van Meeuwisse Bouw) zou verkiezen een procedure aanhangig te maken bij een andere bevoegde rechter dan wel zich vrijwillig aan de jurisdictie van een andere bevoegde rechter zou onderwerpen.

#### **Artikel 17. Rechtsgeldigheid**

1. Indien enig beding uit deze voorwaarden niet rechtsgeldig is, tast dit de geldigheid van de overige voorwaarden van deze overeenkomst niet aan. In zodanig geval zal het desbetreffende beding geacht worden te zijn vervangen door een rechtsgeldig beding dat zoveel mogelijk tot hetzelfde resultaat leidt.