

Algemene Voorwaarden Sloop Roosendaal

1 Definities:

- a. **Opdrachtnemer:** Meeuwisse Sloop Roosendaal, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58042954 , hierna te noemen: "Sloop Roosendaal";
- b. **Opdrachtgever:** de rechtspersoon of de natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en in wiens opdracht werkzaamheden worden uitgevoerd en/of zaken worden geleverd, tenzij nadrukkelijk is aangegeven dat opdrachtgever een **Consument** is, een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- c. **Overeenkomst:** de tussen Sloop Roosendaal en Opdrachtgever gesloten overeenkomst;
- d. **Partijen:** Sloop Roosendaal en Opdrachtgever samen;
- e. **Offerte:** alle aanbiedingen, voorstellen en/of prijsopgaven in de meest brede zin van het woord;
- f. **Stelpost:** is een post (begroting) die Sloop Roosendaal kan opnemen in een offerte omdat de werkelijke kosten vooraf (nog) niet bepaald kunnen worden en/of omdat het nog niet bekend is of het nodig is om bepaalde werkzaamheden uit te voeren;
- g. **Dag:** een kalenderdag en niet een werkdag, tenzij Sloop Roosendaal de term werkdag uitdrukkelijk gebruikt.

2 Toepasselijkheid:

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, Offerte en Overeenkomst tussen Sloop Roosendaal en Opdrachtgever waarop Sloop Roosendaal deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard;
- b. Afwijken van deze voorwaarden kan alleen als partijen dat schriftelijk en uitdrukkelijk overeenkomen. Als partijen dat overeenkomen, dan geldt de afwijking alleen voor de overeenkomst, waarvoor die afwijking is overeengekomen. Opdrachtgever kan zich dan ook niet beroepen op de afwijking bij andere (toekomstige) overeenkomsten met Sloop Roosendaal;
- c. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten van door Sloop Roosendaal in het kader van de/een opdracht ingeschakelde derden;
- d. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever of een door hem ingeschakelde derde wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen;
- e. Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen in stand. Opdrachtgever en Sloop Roosendaal zullen in dat geval in overleg treden teneinde een (een) nieuw(e) bepaling(en) ter vervanging van de oorspronkelijke bepaling overeen te komen;
- f. Indien Sloop Roosendaal niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Sloop Roosendaal in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen;

g. Sloop Roosendaal mag deze algemene voorwaarden eenzijdig wijzigen en/of aanvullen. Wijzigingen en/of aanvullingen klein van aard en/of van ondergeschikt belang, mogen door Sloop Roosendaal altijd worden doorgevoerd. Wijzigingen en/of aanvullingen groot van aard en/of aantoonbaar in het nadeel van Opdrachtgever, zullen vooraf met Opdrachtgever worden besproken.

3 Offertes en prijzen:

a. Alle Offertes van Sloop Roosendaal zijn vrijblijvend, tenzij in de Offerte of aanbieding een termijn voor aanvaarding is gesteld. Ook als er (extra) voorwaarden verbonden worden aan een offerte zal Sloop Roosendaal dit uitdrukkelijk en schriftelijk op de offerte vermelden;

b. Alle Offertes zijn steeds voorzien van alle noodzakelijke informatie zodat Opdrachtgever weet waar hij voor kiest en voor betaalt;

Afhankelijk van de wensen van de Opdrachtgever kan een Offerte het volgende bevatten:

- De werkzaamheden die zullen worden verricht door Sloop Roosendaal en/of;
- De eventuele stelposten voor onduidelijkheden en/of onvoorziene omstandigheden bij uit te voeren werkzaamheden en/of;
- Een indicatie van de duur van de werkzaamheden en/of
- Op welk moment de werkzaamheden gestart kunnen worden en/of;
- De vermoedelijke datum van oplevering en/of;
- Op welke wijze de betaling dient te gebeuren.

c. Over de kosten verbonden aan het opmaken van een Offerte of aanbieding, maken Partijen vooraf bindende afspraken;

d. Offertes zijn gebaseerd op informatie die van/namens Opdrachtgever is ontvangen. Opdrachtgever staat ervoor in dat hij alle noodzakelijk informatie tijdig en naar waarheid aan Sloop Roosendaal heeft verstrekt. Mocht achteraf blijken dat niet alle informatie (tijdig) is verstrekt en de Offerte daardoor niet alle noodzakelijke en/of gewenste werkzaamheden omvat, heeft Sloop Roosendaal het recht om de Offerte dan wel de overeenkomst aan te passen (Meerwerk). Dit kan leiden tot eventuele prijswijzigingen en/of wijziging in de levering- en of uitvoeringstermijnen;

e. Sloop Roosendaal kan niet aan een Offerte worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de Offerte een vergissing of verschrijving bevat;

f. Alle prijzen zijn in beginsel exclusief BTW, andere heffingen van overheidswege en exclusief kosten van ingeschakelde derden. Voor de Consument worden de prijzen inclusief BTW vermeld;

g. Sloop Roosendaal is, voor de Opdrachtgever die handelt in het kader van beroep of bedrijf, gerechtigd een overeengekomen prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting door wet of regelgeving. Sloop Roosendaal is daarnaast, gerechtigd een overeengekomen prijs te verhogen indien die verhoging haar oorzaak vindt in kostprijsbepalende factoren die bij aanvang van de Overeenkomst niet te voorzien waren;

- h. Sloop Rosendaal is, voor Opdrachtgever die niet handelt in het kader van beroep of bedrijf, dus voor een Consument, gerechtigd een overeengekomen prijs te verhogen indien die verhoging voortvloeit uit een verplichting door de wet of regelgeving. Andere prijsverhogingen die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de oplevering, mogen ook aan Opdrachtgever worden doorberekend, maar indien dit gebeurt binnen drie maanden na het sluiten van de Overeenkomst, heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden. Reeds uitgevoerde werkzaamheden zullen tegen het oorspronkelijk overeengekomen tarief worden afgerekend. Sloop Rosendaal heeft het recht de werkzaamheden op te schorten totdat Opdrachtgever heeft aangegeven met de prijsverhoging akkoord te gaan. Ontbinding op deze wijze geeft geen der Partijen het recht op schadevergoeding;
- i. Een samengestelde Offerte verplicht Sloop Rosendaal niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht als Opdrachtgever slechts een gedeelte van de Offerte accepteert;
- j. Aanbiedingen of Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders;
- k. Sloop Rosendaal heeft het recht haar prijzen aan te passen.

4 Overeenkomst, aanvullingen/wijzigingen en meerwerk:

- a. Een Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de Offerte en de algemene voorwaarden van Sloop Rosendaal en Sloop Rosendaal de aanvaarding schriftelijk heeft bevestigd aan Opdrachtgever;
- b. Sloop Rosendaal is gerechtigd een of meerdere derden in te schakelen voor het uitvoeren van de opdracht. De artikelen 6:76 BW, 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW zijn in dat geval nadrukkelijk uitgesloten;
- c. De Overeenkomst wordt door Sloop Rosendaal enkel uitgevoerd ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan (de inhoud van) de door Sloop Rosendaal verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen, onder welke naam of titel dan ook;
- d. De Overeenkomst wordt volgens de eisen van goed vakmanschap uitgevoerd, waarbij Sloop Rosendaal de vrijheid behoudt om de opdracht, naar eigen technisch inzicht en op basis van de ervaring en expertise, invulling te geven;
- e. Een overeengekomen termijn voor voltooiing van bepaalde werkzaamheden of levering van bepaalde goederen is altijd een indicatie en nimmer een fatale termijn;
- f. Eventuele door Opdrachtgever gewenste aanvullingen en/of wijzigingen in de overeengekomen werkzaamheden, zullen door Opdrachtgever schriftelijk ter kennis worden gebracht aan Sloop Rosendaal. Een verzoek hiertoe dient schriftelijk door Sloop Rosendaal te worden geaccepteerd en wordt behandeld als Meerwerk. Sloop Rosendaal heeft het recht om aanvullingen en/of wijzigingen op de bestaande Overeenkomst te weigeren. Hiermee ontstaat geen gebrek in de nakoming van de initiële Overeenkomst aan de zijde van Sloop Rosendaal;
- g. Meerwerk kan ook mede ontstaan (niet limitatief!):
- door bepaalde feiten of omstandigheden die niet bekend waren op het moment van de Offerte en/of het tot stand komen van de Overeenkomst. Dit geldt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, voor de aanwezigheid van asbest, overige vervuiling en de ligging van leidingen;
 - door het niet (volledig) verstrekken van de juiste of onvolledige gegevens door Opdrachtgever en hierdoor extra werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.
- h. Meerwerk wordt doorbelast volgens het in de Overeenkomst afgesproken tarief tenzij partijen hier uitdrukkelijk en schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt;
- i. Meerwerk kan invloed hebben op de overeengekomen uitvoerings- en levertermijn;

- j. Sloop Rosendaal is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren;
- k. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Sloop Rosendaal de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd;

5 Verplichtingen van de Opdrachtgever:

- a. Opdrachtgever zorgt er voor de Sloop Rosendaal tijdig kan beschikken over alle noodzakelijke informatie met betrekking tot de opdracht als ook vrije toegang tot het terrein waarop of waarin de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- b. Indien door Sloop Rosendaal of door Sloop Rosendaal ingeschakelde derden in het kader van de Opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door Sloop Rosendaal in redelijkheid gewenste faciliteiten, welke indien van toepassing voldoen aan de dan geldende wet- en regelgeving;
- c. Tenzij anders overeengekomen zijn in ieder geval de volgende werkzaamheden en de daarbij behorende kosten voor rekening van Opdrachtgever:
- het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen;
 - het (tijdig) verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen;
 - de verzekeringspremies;
 - de aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 - het op verzoek van de Opdrachtgever keuren van bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen;
 - het uitvoeren van bodem gerelateerde onderzoeken waaronder bv. geotechnisch en milieutechnisch onderzoek;
 - afscherming en bewaking van het bouwterrein;
 - het ter beschikking stellen van (afval)containers;
 - de stortkosten;
 - het uitvoeren van een KLIC-melding, het markeren van ondergrondse kabels en leidingen en het voldoen aan de overige verplichtingen voortvloeiend uit de WION;
 - het ter beschikking stellen van schaft- en sanitaire voorzieningen conform de Arbouwgeving;
 - het opstellen van kwaliteits-, veiligheids-en keuringsplannen;
 - Een en ander dusdanig te organiseren dat Sloop Rosendaal geen hinder ondervindt in de meest brede zin van het woord van derde(n) welke geen onderdeel uitmaken van de Overeenkomst tussen partijen.
- d. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Sloop Rosendaal tijdig kan beschikken over de voor de Opdracht relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen, gegevens over de bouwkundige staat van belendende panden alsmede wijzigingen van werk- of terreinomstandigheden die de Opdrachtgever van tevoren bekend zijn of hadden moeten zijn. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens;
- e. Opdrachtgever zal wijzigingen in zijn posten emailadres, bankrekeningnummer en telefoonnummer tijdig schriftelijk of elektronisch aan de Sloop Rosendaal mededelen. Sloop Rosendaal mag het door Opdrachtgever opgegeven adres als zodanig blijven beschouwen totdat aan hem een nieuw adres is medegedeeld.

6 Oplevering:

- a. Sloop Roosendaal zal aan Opdrachtgever melden wanneer het werk gereed is. Dit kan op diverse wijzen gebeuren, bijvoorbeeld via WhatsApp, telefonisch of door middel van een oplevering op locatie;
- b. Opdrachtgever zal na de gereed melding het werk opnemen en aangeven of het werk is goedgekeurd, eventueel met vermelding van punten die nog verholpen dienen te worden;
- c. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
 - indien het door de Opdrachtgever wordt goedgekeurd, in gebruik wordt genomen Hieronder wordt ook verstaan het verder (laten) verrichten van werkzaamheden aan het werk;
 - of indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de gereed melding door Sloop Roosendaal schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren.

7 Opzegging:

- a. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen wordt De Overeenkomst aangegaan voor de duur van bepaalde tijd;
- b. Een voor bepaalde tijd gesloten Overeenkomst kan in beginsel door Opdrachtgever niet tussentijds worden opgezegd, tenzij voortzetting naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn;
- c. Indien Opdrachtgever voor het einde van de looptijd van de Overeenkomst niet meer wenst dat de werkzaamheden conform Overeenkomst worden uitgevoerd zal dit door Sloop Roosendaal worden geaccepteerd. Opdrachtgever is verplicht het factuurbedrag conform Overeenkomst te vergoeden aan Sloop Roosendaal, eventueel vermeerderde met Meerwerk en verminderd met de eventuele besparingen die ten gunste van Sloop Roosendaal voortvloeien uit de opzegging;
- d. Opzegging dient schriftelijk te gebeuren door het sturen van een email naar richard@slooproosendaal.nl;
- e. In geval van liquidatie, een (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging aan de zijde van Opdrachtgever of als Opdrachtgever is aangewezen op schuldsanering, oftewel kan Opdrachtgever niet meer vrijelijk over zijn vermogen beschikken, dan staat het Opdrachtgever vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen. Sloop Roosendaal is Opdrachtgever in dat geval geen schadevergoeding verschuldigd. Eventuele vorderingen die Sloop Roosendaal heeft op Opdrachtgever, worden in genoemde situaties onmiddellijk opeisbaar;
- f. Mocht er sprake zijn van een overeenkomst voor onbepaalde tijd kan deze door Opdrachtgever worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden. Gedurende deze twee maanden neemt Opdrachtgever de gebruikelijke diensten af en/of Opdrachtgever compenseert Sloop Roosendaal. Deze compensatie wordt berekend aan de hand van het gemiddelde maandbedrag over de laatste drie maanden.

8 Ontbinding en opschorting van de overeenkomst:

a. De Overeenkomst kan direct door Sloop Roosendaal worden ontbonden of opgeschort indien:

- Opdrachtgever zijn verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt en/of;
- Als Sloop Roosendaal goede gronden heeft te vrezen dat de Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- Er aan de zijde van Opdrachtgever sprake is van (aanvraag van) faillissement, surseance van betaling, toepassing van een wettelijke schuldsaneringsregeling, onder curatelestelling, beslaglegging van meer dan drie maanden, beëindiging van de werkzaamheden of verkoop van het bedrijf;

b. Sloop Roosendaal kan de uitvoering van de overeenkomst tevens opschorten indien Opdrachtgever niet alle noodzakelijk informatie die nodig is voor een correcte uitvoering tijdig en naar waarheid aan Sloop Roosendaal verstrekt. Dit geldt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, voor de aanwezigheid van asbest, eventuele (bodem)verontreinigingen en de ligging van leidingen;

c. Sloop Roosendaal kan de overeenkomst ontbinden indien nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk is geworden of als ongewijzigde instandhouding in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd;

d. Extra kosten die voortvloeien uit niet-medewerking van Opdrachtgever komen voor diens rekening;

e. Indien Sloop Roosendaal overgaat tot opschorting of ontbinding zijn de vorderingen van Sloop Roosendaal direct opeisbaar;

f. Sloop Roosendaal is niet gehouden tot vergoeding van schade en kosten die door een opschorting of ontbinding zou ontstaan;

g. Indien ontbinding of opschorting aan Opdrachtgever is toe te rekenen, dan is deze verplicht eventuele directe en indirecte schade van Sloop Roosendaal aan Sloop Roosendaal te vergoeden.

9 Eigendomsvoorbehoud:

a. Alle door Sloop Roosendaal geleverde zaken blijven eigendom van Sloop Roosendaal totdat Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Sloop Roosendaal heeft voldaan. Zaken waarbij het eigendom nog niet is overgegaan mogen niet worden verkocht, verpand of op andere wijze bezwaard;

b. Alle zaken van Sloop Roosendaal die ter beschikking zijn gesteld door Sloop Roosendaal voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn en blijven volledig eigendom van Sloop Roosendaal. Deze zaken kunnen dan ook nimmer onderdeel uitmaken van de boedel van Opdrachtgever of een aan Opdrachtgever verbonden derde, noch kunnen deze zaken worden verkocht, verpand of op andere wijze bezwaard.

10 Klachten, reclame, vervaltermijnen:

a. Opdrachtgever dient binnen 8 dagen nadat hij een gebrek in de geleverde prestatie heeft ontdekt of had behoren te ontdekken schriftelijk te reclameren bij Sloop Roosendaal. Bij niet-tijdige reclame vervalt de mogelijkheid een beroep te doen op het gebrek. Voor een Consument is genoemde termijn 8 dagen, danwel binnen bekwame tijd;

- b. Opdrachtgever dient Sloop Rosendaal in de gelegenheid te stellen een klacht te (laten) onderzoeken;
- c. Bij ongegrondheid van een klacht komen de door Sloop Rosendaal gemaakte kosten voor rekening van Opdrachtgever;
- d. Een (vermoeden van) recht van reclame geeft geen recht om een betalingsverplichting op te schorten;
- e. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren van Opdrachtgever, die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, jegens Sloop Rosendaal één jaar.

11 Facturen, Betaling en incasso:

- a. Tenzij anders overeengekomen ontvangt Opdrachtgever de facturen per post of digitaal;
- b. Sloop Rosendaal heeft het recht aan Opdrachtgever een aanbetaling dan wel volledige vooruitbetaling te vragen. Zodra de aanbetaling of volledige vooruitbetaling is bijgeschreven op de rekening van Sloop Rosendaal, start Sloop Rosendaal met de uitvoering van de Overeenkomst. Betaalde voorschotten worden in mindering gebracht op de totale factuur. Het restant van het totale bedrag dient na oplevering binnen een periode van 14 dagen te worden voldaan, tenzij Partijen hier andere afspraken over maken;
- c. Betaling dient binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn plaats te vinden;
- d. Betaalt Opdrachtgever (Consument) niet op tijd, zal Sloop Rosendaal Opdrachtgever hierop wijzen. Opdrachtgever krijgt dan nog eens een termijn van 14 dagen om aan de betalingsverplichting te voldoen. Als Opdrachtgever dan nog steeds niet heeft betaald, is Opdrachtgever na het verstrijken van die 14 dagen de wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag tot het moment dat Opdrachtgever het bedrag alsnog voldoet. De door Sloop Rosendaal gemaakte buitengerechtelijke incassokosten worden door Sloop Rosendaal bij Opdrachtgever in rekening gebracht. Deze incassokosten bedragen maximaal:
 - 15% over openstaande bedragen tot € 2.500,00
 - 10% over de daaropvolgende € 2.500,00
 - 5% over de volgende € 5.000,00
 - Telkens met een minimum van € 40,00
- e. Betaalt Opdrachtgever, handelend in het kader van beroep of bedrijf niet op tijd, is Opdrachtgever onmiddellijk van rechtswege in verzuim, zonder ingebrekestelling of andere verklaring in de zin van art. 6:80 e.v.BW na het verstrijken van de betalingstermijn. Naast de wettelijke handelsrente worden incassokosten in rekening gebracht ter waarde van 15 % over het totale factuurbedrag telkens met een minimum van €250,00, vanaf het moment waarop Opdrachtgever in verzuim is tot aan het moment van volledige betaling. Alle (toekomstige) vorderingen van Sloop Rosendaal op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar;
- f. Betalingen worden in de eerste plaats in mindering gebracht op kosten, dan op opgevallen rente, daarna op de hoofdsom en lopende rente;

12 Aansprakelijkheid en Overmacht:

- a. Sloop Roosendaal is uitsluitend aansprakelijk, indien en voor zover in dit artikel en in deze algemene voorwaarden vermeld;
- b. Sloop Roosendaal is enkel aansprakelijk wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, als Opdrachtgever Sloop Roosendaal onverwijld, deugdelijk en schriftelijk in gebreke stelt, Sloop Roosendaal daarbij een redelijke termijn gunt om de toerekenbare tekortkoming te herstellen én Sloop Roosendaal na het verstrijken van die redelijke termijn nog steeds toerekenbaar tekortkomt;
- c. Sloop Roosendaal is in ieder geval niet aansprakelijk voor (niet limitatief!):
- fouten en/of tekortkomingen in de informatie, (adres)gegevens of het materiaal verstrekt of voorgeschreven door Opdrachtgever aan Sloop Roosendaal;
 - Misverstanden, fouten of tekortkomingen ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst, indien deze hun aanleiding of oorzaak vinden in het handelen of nalaten door Opdrachtgever;
 - Fouten of tekortkomingen van, door of namens Opdrachtgever ingeschakelde derden;
 - Fouten of tekortkomingen door wijzigingen in het resultaat door Opdrachtgever en/of door Opdrachtgever ingeschakelde derden;
 - Schade, ontstaan door derden en/of externe factoren;
 - Het niet naleven van de door Sloop Roosendaal aan Opdrachtgever gegeven instructies of voorschriften;
 - Schade aan bouwstoffen of materialen van Opdrachtgever die tijdens de werkzaamheden uit naam van Opdrachtgever worden gebruikt;
- d. Met uitzondering van gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Sloop Roosendaal, is de aansprakelijkheid voor schade beperkt tot de overeengekomen prijs/eenheidsprijs in het kader van deze overeenkomst. Is er sprake van een overeenkomst van onbepaalde tijd, dan is de hoogte van de aansprakelijkheid beperkt tot de overeengekomen prijs gedurende drie maanden, voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis;
- e. Sloop Roosendaal is enkel aansprakelijk voor aan Sloop Roosendaal toe te rekenen directe schade. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder (maar niet limitatief beperkt tot) gevolgschade is uitgesloten;
- f. Iedere vorm van aansprakelijkheid vervalt één (1) jaar nadat de werkzaamheden werden voltooid;
- g. Sloop Roosendaal kan niet aansprakelijk gehouden worden voor schade waarvoor Opdrachtgever zelf verzekerd is;
- h. Tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst kunnen niet aan Sloop Roosendaal worden toegerekend, als zij niet te wijten zijn aan de schuld van Sloop Roosendaal, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvattingen voor rekening komen van Sloop Roosendaal (overmacht);
- i. Sloop Roosendaal zal zich afdoende verzekeren tegen ondernemersrisico's;
- j. Sloop Roosendaal kan gedurende de periode dat aan de zijde van Sloop Roosendaal sprake is van overmacht de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten;
- k. Indien Sloop Roosendaal door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering te geven aan de overeenkomst heeft Sloop Roosendaal het recht de Overeenkomst aan te passen;

l. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien en onvoorzien, waarop Sloop Rosendaal geen enkele invloed kan uitoefenen en waardoor Sloop Rosendaal niet in staat is om de verplichtingen conform overeenkomst na te komen;

Onder overmacht wordt in elk geval, maar niet uitsluitend verstaan ziekte, abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest, vertraging in door Opdrachtgever en/of door hem ingeschakelde derden te verrichten werkzaamheden en vertraging in leveringen die buiten de verantwoordelijkheid van Sloop Rosendaal vallen;

m. Indien Sloop Rosendaal door overmacht niet in staat is om tijdens de looptijd van de overeenkomst werkzaamheden uit te voeren zal Sloop Rosendaal Opdrachtgever hier zo snel als mogelijk over informeren;

n. Wanneer er sprake is van overmacht aan de zijde van Sloop Rosendaal heeft Sloop Rosendaal de mogelijkheid de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk op te schorten;

o. Als nakoming door overmacht langer dan twee (2) maanden onmogelijk is of blijvend onmogelijk, dan kan de overeenkomst worden ontbonden zowel door zowel Opdrachtgever als Sloop Rosendaal;

p. Opdrachtgever heeft geen recht op enige vorm van schadevergoeding indien de overeenkomst wordt ontbonden als gevolg van overmacht;

q. Sloop Rosendaal behoudt in ieder geval altijd recht op vergoeding voor hetgeen reeds werd uitgevoerd conform overeenkomst.

13 Vrijwaring derden:

a. Opdrachtgever vrijwaart Sloop Rosendaal tegen alle aanspraken van en door derden, de (redelijke) kosten van juridische bijstand daaronder inbegrepen, die op enigerlei wijze voortvloeien uit de overeenkomst tussen Sloop Rosendaal en Opdrachtgever;

b. Indien Sloop Rosendaal uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Sloop Rosendaal zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Sloop Rosendaal, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Sloop Rosendaal en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

14 Privacy beleid:

Sloop Rosendaal hecht waarde aan de privacy van de Opdrachtgever en gaat dan ook zorgvuldig om met diens gegevens. Hoe Sloop Rosendaal dat doet is te lezen op de privacyverklaring op de website.

15 Kilometervergoeding, parkeerkosten en/of (tijdelijke) parkeervergunning:

Sloop Roosendaal heeft het recht om:

- de op dat moment door de rijksoverheid vastgestelde kilometervergoeding en/of;
 - de parkeerkosten en/of;
 - de kosten die betrekking hebben op een (tijdelijke) parkeervergunning op locatie;
- die Sloop Roosendaal tijdens de uitvoering van de overeenkomst moet maken bij Opdrachtgever in rekening te brengen, tenzij Partijen hierover uitdrukkelijk en schriftelijk andere afspraken over maken.

16 Geschillen en toepasselijk recht:

- a. Op elke overeenkomst tussen Sloop Roosendaal en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing;
- b. Geschillen zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Sloop Roosendaal, tenzij de wet anders dwingend voorschrijft. Sloop Roosendaal blijft echter bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechter van de vestigings- of woonplaats van Opdrachtgever.